

החשב הכללי - ועדת הפטור

מסמך זה חתום דיגיטלית

פרוטוקול מס'	המשרד הפונה	התקבל בוועדת הפטור	תאריך דיון
247	משרד התחבורה	13.12.2020	20.12.2020

חברי ועדה נוכחים

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	תפקיד בוועדה
יוסי שטראוס	סגן בכיר לחשב הכללי	יו"ר ועדה
ישי בן אלי	סגן בכיר לחשב הכללי	חבר/ת ועדה
אסתר פלדמן	יועצת משפטית	חבר/ת ועדה

פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	מטרת הפנייה	תקנת חוק	מועד החלטת ועדת מכרזים הפונה	מספר פנייה
התקשרות בפטור עם עיריית פתח תקווה לצורך הקמת התחנה המרכזית החדשה	התקשרות בפטור ממכרז	3(16)	10.12.2020	8000533630

החלטות הוועדה

הוועדה מחליטה על: אישור ההתקשרות לפי תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים

תקופת התקשרות: פטור ממכרז

ספקים לתקופה:

שם ספק	מספר ח"פ	סטאטוס ספק	סוג ספק	
עיריית פתח תקווה	500279005			
מבוקש	תאריך תחילה	תאריך סיום	אומדן/שווי (כולל מע"מ)	מטבע
מבוקש	25.12.2020	25.12.2095	191,000,000	שקלים ישראליים חדשים
מאושר	25.12.2020	25.12.2095	191,000,000	שקלים ישראליים חדשים

דיון ונימוקים

- משרד התחבורה והבטיחות בדרכים (להלן - **המשרד**) מבקש להתקשר עם עיריית פתח תקווה להקמת חתנה מרכזית חדשה בעיר על מקרקעי העירייה כחלק ממבנה שמקימה העירייה בניהולה, וכן הקמת תחנת מרכזית זמנית ומתקן הכולל חניון ושירותים לתפעול תחבורה ציבורית.
- התחנה המרכזית הישנה הוקמה בשנת 1945, היא סובלת מרמת תחזוקה ותפעול לקויה. מלבד זאת, מביורר מול משרד התחבורה עולה כי הסדרי התנועה בתחנה הקיימת אינם תואמים את נפח הפעילות הן מבחינת רמת השירות והן מבחינה בטיחותית-הסדרים גאומטריים ותשתיות קיימות המובילים לתאונות רבות.

3. התחנה המרכזית החדשה מיועדת להיות חלק ממבנה שיוקם וינוהל בעתיד ע"י העירייה באמצעות החברה העירונית ושאר ייעודיו הם למסחר, למשרדים ולשירותים. המקרקעין השייכים לעירייה יוחזרו למדינה בהתקשרות של 25 שנים פלוס שתי אופציות בנות 25 שנים כל אחת. למעשה, ההתקשרות מול העירייה כוללת עסקה משולבת בין הקמה וחכירה של תחנה מרכזית חדשה, הקמת תחנה מרכזית זמנית והקמה של חניון עם שירותים לתחבורה הציבורית דוגמת תדלוק (גם בחשמל) ושטיפה.
4. בשנת 2007 פורסמה תב"ע לתחנה מרכזית חדשה המייעדת את השטח ליעוד משולב הכולל תחנה מרכזית חדשה, מסחר ומשרדים, הכולל ממשק עם הקו האדום של הרכבת הקלה. חשיבותה של התחנה יגבר עם הפעלת הקו האדום (שנמצא בביצוע בימים אלו וצפוי להיחנך בשנת 2022), מאחר שהתחנה אמורה כאמור לשמש כנקודת מעבר של משתמשי התחבורה הציבורית באזור השרון ובערים במרחב אל הקו האדום.
5. המדינה תישא בעלות של 191,000,000 ₪ כולל מע"מ, המורכבת מהפריטים הבאים:
 - 136,554,493 ₪ מהעסקה להקמה של התחנה המרכזית החדשה, שמהווים 85% משווייה הכולל.
 - עד 47,041,097 ₪ עבור הקמת השלב הראשון של החניון וכן תכנון המתקן התחבורתי (מתקן שירותים וחניון) (עד 500 חניות).
 - המדינה תשיב לרשות המקומית סכום של 7,404,410 ₪ עבור הקמת התחנה המרכזית הזמנית.
 - הסכום כולל בתוכו את עלויות החכירה לתקופה כוללת של 75 שנים.
6. עד להקמת התחנה החדשה, הקצתה העירייה מקרקעין והקימה תחנה זמנית.
7. מר חן גבע, רכז תחבורה ממליץ לאשר את ההתקשרות.
8. הוועדה מאשרת את הבקשה וזאת מבלי לדון בשאלה הנוגעת להקמת התחנה המרכזית בפתח תקווה דווקא, אשר נדונה מול הגורמים המשפטיים הרלוונטיים במשרד התחבורה.

חתימת חברי הוועדה

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה	פרטי חתימה
יוסי שטראוס	יו"ר ועדה	x
ישי בן אלי	חבר/ת ועדה	x
אסתר פלדמן	חבר/ת ועדה	x